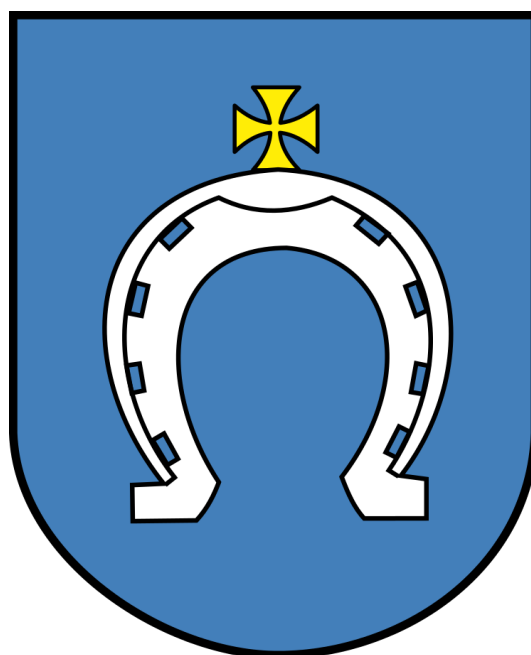


Gmina Janów



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Sierpień 2015 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Janów znajdująca się w województwie śląskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pani Joanna Ścigaj.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Częstochowskiej 1, 42-253 Janów. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 34 32 78 048 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem gmina@janow.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Janów zajmuje powierzchnię 146 km² i położone jest na południowym krańcu powiatu częstochowskiego. Jednostka stanowi 9,6% powierzchni powiatu. Według danych z 2013 roku Gmina liczy 5 993 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 41 osób/km². Siedziba Jednostki położona jest o 24 km na wschód od centrum Częstochowy, a także w niewielkiej odległości od aglomeracji miejskiej Katowic. Jednostka graniczy z gminami powiatu częstochowskiego: Olsztyn od zachód, Mstów i Przyrów od północy, Lelów od wschodu oraz z gminami powiatu myszkowskiego Niegowa i Żarki od południa.



Rysunek 1. Gmina Janów w powiecie częstochowskim

Infrastruktura w Gminie Janów

W zasięgu 20 km od gminy leżą miasta Myszków i Częstochowa. Odległość od Katowic to 65 km. Gmina jest położona na granicy województw świętokrzyskiego i łódzkiego. Przez teren Gminy przebiegają:

- droga krajowa 46, stanowiąca główne połączenie między Częstochową a Kielcami,
- droga wojewódzka 793, będąca połączeniem pomiędzy Siewierzem a Świętą Anną,
- linia kolejowa nr 61 Kielce-Fosowskie ze stacją w Lusławicach

Drogi te tworzą korzystne połączenie z drogą ekspresową E75. W Gminie preferowana jest komunikacja autobusowa w przemieszczeniach dalekiego i średniego zasięgu. Teren Janowa jest obsługiwany przez następujące firmy przewozowe: PKS Częstochowa, i „P.P.H.U. „UNI-METAL”.

Według danych na rok 2012 liczba mieszkań wynosiła 2398, co stanowi znaczny wzrost w porównaniu z rokiem 2009 (2124 mieszkań). Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na rok 2012 to 79,4 m², a powierzchnia przypadająca na 1 osobę to 31,7 m². Oznacza to poprawę warunków mieszkaniowych z każdym rokiem, ponieważ w 2011 r. dane te wynosiły analogicznie 78,6 m² i 31,3m².

Gospodarka Gminy Janów

Według danych z 2011 r. liczba podmiotów gospodarki narodowej w sektorze przemysłowym wynosiła 58. Na terenie gminy działalność produkcyjną prowadzą m.in.:

- Złoty Potok sp. z o.o. — spółka produkuje na terenie zakładu wody mineralne, wody smakowe oraz napoje gazowane;
- Lonex — producent wózków dziecięcych;
- Kabex — firma branży budowlanej, produkcja mebli ogrodowych, szafek, regałów, okien.

Raport Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wymienia dominujące branże gospodarcze w gminie Janów tj. przemysł spożywczy (herbatniki, sucharki, wyroby mączne); farmaceutyczny; odzieżowy; opakowań; elektryczny; meblarski i ciesielski; wyrobów tartacznych; wyrobów budowlanych z betonu; konstrukcji metalowych.

Liczba podmiotów gospodarki narodowej na 10 tys. ludności w roku 2011 wynosiła w Janowie 581, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności to 461 osób.

II. Program emisji obligacji

Gmina Janów wyemituje 5.192 (słownie: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa) sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę **5.192.000 zł** (słownie: pięć milionów sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2015 roku w następujących seriach:

- Seria A15 o wartości 200.000 zł, wykup w 2017 roku,
- Seria B15 o wartości 200.000 zł, wykup w 2018 roku,
- Seria C15 o wartości 200.000 zł, wykup w 2019 roku,
- Seria D15 o wartości 200.000 zł, wykup w 2020 roku,
- Seria E15 o wartości 750.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria F15 o wartości 750.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria G15 o wartości 750.000 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria H15 o wartości 742.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria I15 o wartości 700.000 zł, wykup w 2027 roku,
- Seria J15 o wartości 700.000 zł, wykup w 2028 roku.

Cele emisji obligacji w 2015 roku:

- Spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Janów zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Janów. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<http://www.bip.janow.akcessnet.net/index.php?idg=3&id=15&x=60>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.janow.akcessnet.net/index.php?idg=4&id=4252&x=49>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

VII Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach wydał opinię pozytywną z zastrzeżeniem dotyczącą możliwości wykupu przez Gminę Janów obligacji komunalnych na łączną kwotę 5.192.000 zł poprzez uchwałę Nr 4200/VII/115/2015 z dnia 11 sierpnia 2015 r. Opinia ta została udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie 1 powyżej.